

	THE GANDHI CO-OPERATIVE URBAN BANK LTD. Head Office: No.H.948, Museum Road, Governorpeta, Vijayawada, Andhra Pradesh-520002. Ph: 0866-2433379, 2436365
PRE SALE NOTICE	
Notice Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002)	
Whereas, the below mentioned Borrowers and Co-Borrowers of respective loan accounts having failed to repay the corresponding loan outstanding dues, the undersigned, in exercise of the power conferred under section 13(4) of the Said Act, read with Rule 8 of the Rules has seized/ taken over the possession of the concerned schedule properties will be sold on concerned sale dates by public offline auction, by auction notice to be issued under Rule 9(1) after expiry of 30 days from this date. Hence, the Borrowers and Co-Borrowers are requested to make payment of the said loan amounts along with further interest and charges to redeem the properties according to Section 13(8) of the Said Act.	
1	Details of Borrower(s): 1. Principal Borrower: Annapareddy Venkata Swamy, S/o Annapareddy Subbarao, 2.Co Borrower: Annapareddy Pushpavathi, W/o Annapareddy Venkata Swamy, 3.Co Borrower: Aannapareddy Anusha, D/o Annapareddy Venkata Swamy, 4.Co Borrower: Annapareddy Nagamalleswara Syam Sundar, S/o Annapareddy Koteswara Rao. Demand Notice dated: 15/05/2023 for outstanding Amount : Rs.24,50,282/- as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 012213005838 of Main Branch. And possession notice issued on 10/11/2023. Description of the Property : Property Holder: Annapareddy Venkata Swamy, Door No. 45-1-3/2 and 45-1-33, 2nd Floor, A- Block, Flat No.4, AB Twins Apartment, Gunadala. 3 BHK Flat with with UDS of 40 Sq.yards in the property admeasuring of 1497.3 Sq.Yards in Survey No.245/1, 245/2,245/3 and 244B consists of Apartment. Assessment No.1073200922. Under Gunadala Sub Registry.Doc No.4674/2010. Plint area 1140 SFT including common area and Parking Area 60 SFT. Boundaries of the Apartment: East:- K.Annapurnamma, Dharmarao & Others, South:- Palloth Buchaiah, A.Sriramulu & Others, West:- Bandi Venkata Ramarao, North:- Eluru Road, Boundaries of the Flat: East:- Open To Sky, South:- B-Block, West:- Corridor, North:- Flat No.1. Auction Starting Price: Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only). Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 9/02/2026.
2	Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Annapareddy Pushpavathi, W/o Annapareddy Venkata Swamy. 2.Co Borrower: Annapareddy Venkata Swamy, S/o Annapareddy Subbarao. 3.Co Borrower: Aannapareddy Anusha, D/o Annapareddy Venkata Swamy. 4.Co Borrower: Annapareddy Nagamalleswara Syam Sundar, S/o Annapareddy Koteswara Rao, Demand Notice dated: 15-05-2023 for outstanding Amount : Rs.25,43,642/- as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number :012213005836 of Main Branch. And possession notice issued on 10/11/2023. Description of the Property : Property Holder: Annapareddy Pushpavathi, Door No. 45-1-3/2 and 45-1-33, 2nd Floor, A- Block, Flat No.1, AB Twins Apartment, Gunadala. 3 BHK Flat with with UDS of 40 Sq.yards in the Property admeasuring 1497.3 Sq.Yards in Survey No.245/1, 245/2,245/3 and 244B consists of Apartment. Assessment No.1073200919. Under Gunadala Sub Registry. With Doc No.4675/2010. Plint Area 1140 SFT including common area and Parking Area 60 SFT. Boundaries of the Apartment: East:- K.Annapurnamma, Dharmarao & Others, South:- Palloth Buchaiah, A.Sriramulu & Others, West:- Bandi Venkata Ramarao, North:- Eluru Road. Boundaries of the Flat: East:- Open To Sky, South:- Flat No.4 of Annapareddy Venkata Swamy, West:- Corridor, North:- Open To Sky. Auction Starting Price: Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only). Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between: 11 A.M to 2 P.M. of 09/02/2026.
3	Details of Borrower(s): 1.Principal Borrower: Asileti Nancharamma, W/o Asileti Nageswara Rao (late), 2. Co Borrower: Asileti Koteswara Rao, S/o Asileti Nageswara Rao (late), 3. Co Borrower: Polavarapu Venkata Ramana, W/o P Swamy & D/o Asileti Nageswara Rao (late), 4. Co Borrower: Bandikolla Lakshmi Durga, W/o B Nagaraju & D/o Asileti Nageswara Rao (late), Family Members of Deceased Co Borrower: Asileti Sambasiva Rao S/o Asileti Nageswara Rao (late), 5. Son: Asileti Jeevan Kumar, 6. Son: Asileti Sudheer Kumar. Demand Notice dated: 26-12-2024 for outstanding Amount : Rs.17,95,270/- as on 30.11.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 03-2213-001325 of Vuyyuru Branch. And possession notice issued on 08/04/2025. Description of the Property : Property Holder: Asileti Nageswara Rao (late), Door No: 6-444/3, Srilanka Colony, 3rd Bazar, Beside Pantabode, Vuyyuru – 521165. Property admeasuring 223.7 Sq.Yards in Survey No.697/3 consists of RCC Building. Assessment No.1144001512. Under Sub Registry of Vuyyuru with Doc No.2467/2011 & MD/MODT: 2149/2016. Boundaries of the Property: East:- Road, South:- Panta Kaluva, West:- Gurralla Jadeeswari, North:- Pandraju Subba Rao. Auction Starting Price: Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh only). Place, Date & Time of proposed Auction: At Vuyyuru Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 10/02/2026.
4	Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Challagali Jayakumar, S/o David. Demand Notice dated: 15-05-2023 for outstanding Amount : Rs.35,33,562/- as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 042213003568 of Ajit Singh Nagar Branch. And possession notice issued on 22/12/2023. Description of the Property : Property Holder: Challagali Jayakumar, Door No:42-64-13, Plot No.335, Block No.14, Near MK Baig School, Azit Singh Nagar, Vijayawada-520015. Property admeasuring 133-1/3 Sq. Yards In Survey No.17P consists of RCC Building. Assessment No 1073057993.Under Vijayawada Sub Registry with Doc No.570/1997 & MODT No.4594/2018. Boundaries of the Property: East:- Road, South:- Plot No-334, West:- Plot No-332, North:- Plot No-336. Auction Starting Price: Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakh only). Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 11/02/2026.
5	Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Rachaprolu Jashuva Bhushan, S/o Yesu Padam, 2. Co Borrower : Rachaprolu Srujana Latha, W/o Rachaprolu Jashuva Bhushan. Demand Notice dated: 02-05-2025 for outstanding Amount : Rs.46,90,663/- as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In Loan Number : 08-2213-000168 of Nuzvid Branch. And possession notice issued on 10/09/2025. Description of the Property : Property Holder: Rachaprolu Jashuva Bhushan, Door No. 1-5/1, Nehrupeta, Near Dum Dum Gardens, Nuzvid - 521201. Property Admeasuring 2105 Sq.Yards in Survey No.710 consists of ACC Shed. Assessment No.1071009187. Under Sub Registry of Nuzvid with Doc No.4180/2005 MODT No.3530/2013. Boundaries of the Property: East:- Velagapalli Mose, South:- Chokka Devendra Rao, West:- Kanatulla Chukkamma, North:- Road. Auction Starting Price: Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakh only). Place, Date & Time of proposed Auction: At Nuzvid Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 12/02/2026.
Bidders are advised to go through the website www.gandhicub.com for detailed terms and conditions of Auction Sale before submitting their bids and taking part in the Auction sale proceedings. The interested bidder may contact the AUTHORISED OFFICER .	
Dt. 08-12-2025	
Sd/- Authorised Officer	

12 x 17 cm
Indian Express

	ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ హెడ్ ఆఫీస్ : నెం. హెచ్.948, మ్యూజియం రోడ్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002. ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365
ముందస్తు అమ్మకం నోటీసు	
సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ ఆండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఆసెట్స్ ఆండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI యాక్ట్, 2002) లోని రూల్ 8(6) కింద నోటీసు.	
కింద పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు మరియు సంబంధిత రుణ క్షాతా సహ-రుణగ్రహీతలు సంబంధిత రుణ బకాయలను తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, నిబంధనల సెక్షన్ 13(4) కింద నిబంధనలలోని నిబంధన 8తో చదవబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి, దిగవ సంతకం చేసినవారు సంబంధిత పెన్షనరీ అవులను స్వాధీనం చేసుకున్నాడు/స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఈ తేదీ నుండి 30 రోజుల గడువు ముగిసిన తర్వాత రూల్ 9(1) కింద వేలం నోటీసు జారీ చేయడం ద్వారా సంబంధిత అమ్మకపు తేదీలలో సబ్జెక్ట్ ఆఫ్ఫైర్స్ వేలం ద్వారా విక్రయించబడతారు. అందువల్ల, రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు ఆ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అప్పులను రీడిమ్ చేయడానికి అదనపు వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో పాటు పేర్కొన్న రుణ మొత్తాలను చెల్లించాలి అభ్యర్థించారు.	
1	రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి, S/o అన్నపరెడ్డి సుబ్బారావు, 2.సహరుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి పుష్పవతి, W/o అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి. 3. సహ రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి అనూష, D/o అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి, 4.సహ రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి నాగమల్లేశ్వర్ శ్యామ సుందర్, S/o అన్నపరెడ్డి కోటేశ్వరరావు, డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 15/05/2023. బకాయి మొత్తం రూ.24,50,282/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. మెయిన్ బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 012213005838 లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 10-11-2023. ఆస్తి వివరణ:- ప్రాచీన హోల్: అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి, డోర్ నెం. 45-1-3/2 మరియు 45-1-33, 2వ అంతస్తు, A- బ్లాక్, ఫ్లాట్ నెం.4, AB ట్వీన్స్ అపార్ట్మెంట్, గుణదల, సర్వే నెం.245/1, 245/2,245/3 మరియు 244Bలోని 1497.3 చదరపు గజాల ఆస్తిలో 40 చదరపు గజాల UDSతో కూడిన 3BHK ఫ్లాట్లో అపార్ట్మెంట్ ఉంది. అసెస్మెంట్ నెం.1073200922. గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. డాక్ నెం.4674/2010. ప్లంట్ ఏరియా 1140 SFT కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 60SFTతో సహా. అపార్ట్మెంట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- కె.అన్నపూర్ణమ్మ, ధర్మారావు & ఇతరులు, దక్షిణ:- పల్లోత్ బుచ్చయ్య, ఎల్లోరాములు & ఇతరులు, పశ్చిమ:- బండి వెంకట రామారావు, ఉత్తర:- ఎలూరు రోడ్డు, ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణ:- బి-బ్లాక్, పశ్చిమ:- కారిడార్, ఉత్తర:- ఫ్లాట్ నెం.1. వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 30,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై లక్షలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్లో ది.09-02-2026, ఊ11:00 నుండి మూ. 2:00 గంటల వరకు.
2	రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి, W/o అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి, 2.సహ రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి పుష్పవతి, W/o అన్నపరెడ్డి సుబ్బారావు. 3.సహ రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి అనూష, D/o అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి. 4.సహ రుణగ్రహీత: అన్నపరెడ్డి నాగమల్లేశ్వర్ శ్యామ సుందర్, S/o అన్నపరెడ్డి కోటేశ్వరరావు, డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 15/05/2023. బకాయి మొత్తం రూ.25,43,642/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. మెయిన్ బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 012213005836 లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 10-11-2023. ఆస్తి వివరణ:- ప్రాచీన హోల్: అన్నపరెడ్డి పుష్పవతి, డోర్ నెం. 45-1-3/2 మరియు 45-1-33, 2వ అంతస్తు, A-బ్లాక్, ఫ్లాట్ నెం.1, AB ట్వీన్స్ అపార్ట్మెంట్, గుణదల, సర్వే నెం.245/1, 245/2,245/3 మరియు 244B అపార్ట్మెంట్లోని 1497.3 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో 40 చదరపు గజాల UDSతో 3BHK ఫ్లాట్. అసెస్మెంట్ నెం.1073200919. గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. డాక్ నెం.4675/2010లో. ప్లంట్ ఏరియా 1140SFT కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 60SFTతో సహా. అపార్ట్మెంట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- కె.అన్నపూర్ణమ్మ, ధర్మారావు & ఇతరులు, దక్షిణ:- పల్లోత్ బుచ్చయ్య, ఎల్లోరాములు& ఇతరులు, పశ్చిమ:- బండి వెంకట రామారావు, ఉత్తర:- ఎలూరు రోడ్డు, ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు:- ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణ:- అన్నపరెడ్డి వెంకట స్వామి ఫ్లాట్ నెం.4, పశ్చిమ:- కారిడార్, ఉత్తర:- ఓపెన్ టు స్కై. వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 30,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై లక్షలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్లో ది.09-02-2026, ఊ11:00 నుండి మూ. 2:00 గంటల వరకు.
3	రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: అనీలేటి నాంచారమ్మ, W/o అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు). 2. సహ రుణగ్రహీత: అనీలేటి కోటేశ్వరరావు, S/o అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు). 3. సహ రుణగ్రహీత: పోలవరపు వెంకట రమణ, W/o P స్వామి & D/o అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు). 4.సహ రుణగ్రహీత: బండికోట్ లక్ష్మి దుర్గ, W/o B నాగరాజు & D/o అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు). మరణించిన సహ రుణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: అనీలేటి నాంబాచిరావు S/o అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు). 5. కొడుకు: అనీలేటి జీవన్ కుమార్, 6. కొడుకు: అనీలేటి సుధీర్ కుమార్. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 26/12/2024. బకాయి మొత్తం రూ.17,95,270/- - మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. ఉయ్యూరు బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 03-2213-001325 లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 21-2-2024. ఆస్తి వివరణ:- ప్రాచీన హోల్: అనీలేటి నాగేశ్వరరావు (లేటు), డోర్ నెం: 6-444/3, శ్రీలంక కాలనీ, 3వ బజార్, పంటబోడ్ వక్కు, వుయ్యూరు - 521165. సర్వే నెం.697/3లో 223.7 చ.గజాల ఆస్తి RCC బిల్డింగ్ను కలిగి ఉంది. అసెస్మెంట్ నెం.1144001512. వుయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.2467/2011 & MD/MODT: 2149/2016. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు:- రోడ్డు, దక్షిణ:- పంట కాలను, పడమర:- గుర్రాల జడిశర్, ఉత్తర:- పాండ్రాజు సుబ్బారావు. వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 30,00,000/- (అక్షరాల ఐదవై లక్షలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం: ఉయ్యూరు బ్రాంచ్లో ది.10-02-2026, ఊ11:00 నుండి మూ. 2:00 గంటల వరకు.
4	రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: చల్లగలి జయకుమార్, S/o డేవిడ్. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 15/05/2023. బకాయి మొత్తం రూ.35,33,562/- - మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. అజిత్ సింగ్ నగర్ బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 042213003568 లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 22-12-2023. ఆస్తి వివరణ:- ప్రాచీన హోల్: చల్లగలి జయకుమార్, డోర్ నెం:42-64-13, ప్లాట్ నెం.335, బ్లాక్ నెం.14, ఎంకే బేగ్ నూల్ దగ్గర, అజిత్ సింగ్ నగర్, విజయవాడ-520015. 133-1/3 చదరపు గజాల సర్వే నెం.17P లో RCC భవనం ఉంది. అసెస్మెంట్ నెం.1073057993. విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.570/1997 & MODT నెం.4594/2018 కింద. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు:- రోడ్డు, దక్షిణ:- ఫ్లాట్ నెం.334, పడమర:- ఫ్లాట్ నెం.332, ఉత్తర:- ఫ్లాట్ నెం.336, వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 47,00,000/- (అక్షరాల నలభై ఏను లక్షలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్లో ది.11-02-2026, ఊ11:00 నుండి మూ. 2:00 గంటల వరకు.
5	రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: రాచప్రోలు జాషువ భూషణ్, S/o యేసు పదం, 2. సహ రుణగ్రహీత : రాచప్రోలు సృజన లత, W/o రాచప్రోలు జాషువ భూషణ్. డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 02/05/2025. బకాయి మొత్తం రూ.46,90,663/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. నూజివీడు బ్రాంచ్ యొక్క లోన్ నంబర్: 08-2213-000168 లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 10-09-2025. ఆస్తి వివరణ:- ప్రాచీన హోల్: రాచప్రోలు జాషువ భూషణ్, డోర్ నెం. 1-5/1, నెహ్రూపేట, డమ్ డమ్ గార్డెన్స్ దగ్గర, నూజివీడు - 521201. ఆస్తి అడ్వర్టైజ్మెంట్ 2105 చదరపు. సర్వే నెం.710లోని యార్డులో ఏసీసీ షెడ్ ఉంటుంది. అసెస్మెంట్ నెం.1071009187. Doc No.4180/2005 MODT నెం.3530/2013తో Nuzvid సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు:- వెలగపల్లి మోసె, దక్షిణ:- చొక్కా దేవేంద్రరావు, పడమర:- కనకలక్ష్మి చుక్కమ్మ, ఉత్తర:- రోడ్డు. వేలం ప్రారంభ ధర :రూ. 90,00,000/- (అక్షరాల తొంభై లక్షలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం: మెయిన్ బ్రాంచ్లో ది.12-02-2026, ఊ11:00 నుండి మూ. 2:00 గంటల వరకు.
అమ్మకానికి సంబంధించిన సమాచారము కొరకు బ్యాంక్ www.gandhicub.com నందు లేదా బ్యాంక్ అధికృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.	
ది.08-12-2025	
సం/- అధికృత అధికారి	

12 x 17 cm
Prajasakthi