

THE GANDHI CO-OPERATIVE URBAN BANK LTD.

Head Office: No.H.948, Museum Road, Governorpeta, Vijayawada, Andhra Pradesh-520002. Ph: 0866-2433379, 2436365

AUCTION SALE NOTICE

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to **The Gandhi Co-Operative Urban Bank Ltd.**, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Bank will be sold on **"As is Where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** for recovery of Loan outstanding as per demand notice issued along with future interest, expenses due to Bank from the following borrowers.

1

Details of Borrower(s): 1) **Principal Borrower:** Bobbili Visranthamma, W/o Yeshayya **Demand Notice dated: 01-01-2024** for outstanding Amount : **Rs.22,50,368/-** as on 31.12.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2213-009366** of **Main Branch.** And possession notice issued on 02/02/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Bobbili Visranthamma, Door No. 53-1-34, Plot No.68A, Vijaynagar Colony Hill Area, Gunadala, Vijayawada-520004. Property admeasuring 155 Sq.Yards in Survey No.413/A consists of ACC Sheds. Assessment No.1073195093 (Old.Asst No.605481). Under Gunadala Sub-Registry with Doc No.2660/2004. **Boundaries of the Property:** East:- K.Esteramma Rani, South:- Road, West:- Arogyamma, North:- Padma. **Auction Starting Price: Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,50,000/- Place, Date & Time of proposed Auction: At Main Branch, Between: 11 A.M to 2 P.M. of 08/01/2026.**

2

Details of Borrower(s): Family Members of the Deceased Principal Borrower: Gunde Venkateswararao, S/o Raghavulu. 1. Wife & Co Borrower : Gunde Sampoorna. **2. Daughter:** Gunde Jaya Seela, **3. Daughter:** Gunde Rakumari. **Demand Notice dated: 01-11-2024** for outstanding Amount : **Rs.8,49,133/-** as on 30.10.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 03-2213-001325** of **Vuyyuru Branch.** And possession notice issued on 04/06/2025. **Description of the Property :** Property Holder: Gunde Venkateswararao, Door No: 1-118 (Old Door No.2-121), Harijanawada, Gandigunta, Vuyyuru-521165. Property admeasuring 183.7 Sq.Yards in Survey No.217/5 consists of ACS Shed. Assessment No.106. Under Sub Registry of Vuyyuru with Doc No.4950/2007. Boundaries of the Property: East:- Panta Kaluva, South:- Road, West:- Road, North:- Gudapati Sailaja. **Auction Starting Price: Rs.10,00,000/-** (Rupees Ten Lakhs only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.1,00,000/- Place, Date & Time of Auction: At Vuyyuru Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 09/01/2026.**

3


Details of Borrower(s): 1) **Principal Borrower:** Jampana Narasimha Rao, S/o J. Veeraiah. **Demand Notice dated: 01-06-2023** for outstanding Amount : **Rs.18,90,683/-** as on 31.05.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 032213001217** of **Vuyyuru Branch.** And possession notice issued on 15/12/2023. **Description of the Property :** Property Holder: Jampana Narasimha Rao, Door No.8-198, Hanuman Nagar, Katuru Road, Vuyyuru, Vuyyuru Mandalam, Krishna Dt. Assessment No.2872 Under Vuyyuru Sub Registry with Doc No.4896/2006. Property admeasuring 290 Sq.Yds in Survey No.583/2 consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East:- Veeranki Gouthu & Others, South:- Panchayathi Road, West:- Jampana Somaiah & Others, North:- Panta Kalva. **Auction Starting Price: Rs.24,00,000/-** (Rupees Twenty Four Laks only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,40,000/- Place, Date & Time of Auction: At Vuyyuru Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 09/01/2026.**

Bidders are advised to go through the website www.gandhicub.com for detailed terms and conditions of Auction Sale before submitting their bids and taking part in the Auction sale proceedings. The interested bidder may contact the AUTHORISED OFFICER .

Dt. 08-12-2025

Sd/- Authorised Officer

12 x 10 cm
Indian Express



ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

హెడ్ ఆఫీస్ : నెం. హెచ్.948, మ్యూజియం రోడ్, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002 ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ రీకన్స్ట్రక్షన్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (అమలు) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1)కి సంబంధించిన నిబంధనతో వడవబడింది. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి "ఋణగ్రహీత (బ) మరియు హోమిదారు (బ) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవకు తెలియజేయబడి ఏమనగా, బ్యాంక్ అధికృత అధికారి స్వాధీన స్వాధీనం చేసుకొని బకాయి పనులు చేసుకొనుటకు క్రింద ఆస్తిని "ఏదైనా ఎలా ఉన్నదో", "ఏది ఎలా ఉన్నదో" మరియు "ఏదైనా ఎలా ఉన్నదో అది అలానే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం నిర్వహించబడుతుంది.

1

రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత: బొబ్బిలి విశ్రాంతమ్మ W/o యెసయ్య దీమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01/01/2024 బకాయి మొత్తం రూ.31.12.2023 నాటికి రూ.22,50,368/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. మొత్తం ట్రాంచ్ యొక్క లోన్ సంఖ్య: **01-2213-009366.** స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 02-02-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రావర్తి హోల్డర్: బొబ్బిలి విశ్రాంతమ్మ, డోర్ నెం. 53-1-34, ప్లాట్ నెం. 68A, విజయనగర్ కాలనీ హిల్ ఏరియా, గుణదల, విజయవాడ-520004. సర్వే నెం.413/A లోని 155 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో ACC షెడ్లు ఉన్నాయి. అసెస్మెంట్ నెం.1073195093 (పాత అసెస్మెంట్ నెం.605481). గుణదల సబ్-రిజిస్ట్రీ కింద డాక్యుమెంట్ నెం.2660/2004 కింద. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- కె.ఎస్వేరమ్మ రాణి, దక్షిణ:- రోడ్డు, పడమర:- ఆరోగ్యమ్మ, ఉత్తర:- వడ్డు. **వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 25,00,000/-** (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షలు) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,50,000/-గా నిర్ణయించబడుతుంది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొయిన్ ట్రాంచ్ లో ది.08-01-2026, ఊ.11:00గంటలకు.

2

రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) మృతి చెందిన ప్రధాన రుణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: గుండె వెంకటేశ్వరరావు, తండ్రి: రాఘవులు. 1. భార్య & సహ రుణగ్రహీత : గుండె సంపూర్ణ. 2. కూతురు: గుండె జయ శీలా, 3. కూతురు: గుండె రాకుమారి. దీమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01/11/2024 బకాయి మొత్తం రూ.30.10.2024 నాటికి రూ.8,49,133/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. వ్యయ్యూరు ట్రాంచ్ యొక్క లోన్ సంఖ్య: **03-2213-001325లో. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 04-06-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రావర్తి హోల్డర్: గుండె వెంకటేశ్వరరావు, డోర్ నెం: 1-118 (పాత డోర్ నెం.2-121), హరిజనవాడ, గండిగుంట, వ్యయ్యూరు-521165. సర్వే నెం.217/5లోని 183.7 చ.గజాల ఆస్తిలో ACS షెడ్ ఉంటుంది. అసెస్మెంట్ నెం.106. వ్యయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.4950/2007. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- పంట కాలువ, దక్షిణ:- రోడ్డు, పడమర:- రోడ్డు, ఉత్తర:- గూడపాటి శైలజ. **వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 10,00,000/-** (అక్షరాల పది లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ.1,00,000/-గా నిర్ణయించబడుతుంది. **వేలం తేదీ & సమయం:** వ్యయ్యూరు ట్రాంచ్ లో ది.09-01-2026, ఊ.11:00గంటలకు.**

3

రుణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన రుణగ్రహీత : జంపాన సరశింహారావు, S/o జె.వెంకయ్య, దీమాండ్ నోటీసు తేదీ: 01/06/2023 బకాయి మొత్తం రూ.31.05.2023 నాటికి రూ.18,90,683/- మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. వ్యయ్యూరు ట్రాంచ్ యొక్క లోన్ సంఖ్య: **032213001217. స్వాధీన నోటీసు జారీ చేయబడిన తేదీ: 15-12-2023. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రావర్తి హోల్డర్: జంపాన సరశింహారావు, డోర్ నెం. 8-198, హనుమాన్ నగర్, కాటూరు రోడ్, వ్యయ్యూరు, వ్యయ్యూరు మండలం, కృష్ణాజిల్లా. వ్యయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద అసెస్మెంట్ నెం.2872 డాక్ నెం.4896/2006తో. సర్వే నెం.583/2లో 290 చ.గ.ల ఆస్తి RCCB బిల్డింగ్ను కలిగి ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- వీరంకి గౌతు & ఇతరులు, దక్షిణ:- పంచాయతీ రోడ్డు, పశ్చిమ:- జంపన సోమయ్య & ఇతరులు, ఉత్తర:- పంట కాల్య, **వేలం ప్రారంభ ధర : రూ. 24,00,000/-** (అక్షరాల ఇరవై నాలుగు లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,40,000/-గా నిర్ణయించబడుతుంది. **ప్రతిపాదిత వేలం తేదీ & సమయం:** వ్యయ్యూరు ట్రాంచ్ లో ది.09-01-2026, ఊ.11:00గంటలకు.**

అమ్మకానికి సంబంధించిన సమాచారము కొరకు బ్యాంక్ www.gandhicub.com నందు లేదా బ్యాంక్ అధికృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.

08-12-2025

సం/- అధికృత అధికారి

12 x 10 cm
Prajasakthi