THE GANDHI CO-OPERATIVE URBAN BANK LTD.

Head Office: No.H.948, Museum Road, Governorpeta, Vijayawada, Andhra Pradesh-520002. Ph: 0866-2433379, 2436365

AUCTION / SALE NOTICE

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) R/W 13(8) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to **The Gandhi Co-Operative Urban Bank Ltd,** the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Bank will be sold on **"As is Where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** for recovery of Loan outstanding as per demand notice issued along with future interest, expenses due to Bank from the following borrowers.

1	**Details of Borrower(s): Family Members of Deceased Principal Borrower: Avanigadda Venkata Siva Prasad,** S/o Pandurangarao **1. Wife and Co Borrower:** Avanigadda Rama Devi. 2. **Son:** Avanigadda Sai Ravi Teja. **Demand Notice dated: 01-11-2023** for **outstanding Amount : Rs.52,37,043/-** as on 31.10.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 02-2213-004877** of **Patamata Branch.** And possession taken on 14/02/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Avanigadda Venkata Siva Prasad (late), Door No.63-2-35/B, First Floor, Pedda Ramalayam Veedhi, Patamata Lanka, Vijayawada-10. 1370 SFT First Floor with UDS of 88.48 Sq.Yard in Grama Kantam in (G+1) RCC Building in 176.97 Sq.Yard. Asst No.1073126965 (old Asst No.254333). Under Sub Registry of Patamata with Doc No. 2399/2000. **Boundaries of the Building:** East:- Avanigadda Purna Chandrarao, South:- Avanigadda Brahmaiah, West:- Avanigadda Rambabu and Lakshmanarao, North:- Road. **Boundaries of the First Floor:** East:- Open To Sky, South:- Avanigadda Brahmaiah, West:- Avanigadda Lakshmanarao, North:- Open To Sky. **Auction Starting Price: Rs.21,00,000/-** (Rupees Twenty One Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,10,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 28/04/2026.**
2	**Details of Borrower(s): Family Members of Deceased Principal Borrower: Kasinadhuni Bala Kanaka Durga,** W/o Chandra Sekhar Vara Prasad (late) **1. Co Borrower :** Kasinadhuni Durga Subramanya Sudhakar, S/o Chandra Sekhar Vara Prasad (late) **2. Co Borrower :** Nandivaada Vimala Krishna Rajini Kumari, D/o Chandra Sekhar Vara Prasad (late). **Demand Notice dated: 02-05-2024** for **outstanding Amount : of Rs.13,11,050/-** as on 30.04.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 08-2213-000319** of **Nuzvid Branch.** And possession taken on 01/11/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Kasinadhuni Bala Kanaka Durga, Door No. 3-1, Opp: Cheruvu, Old Annavaram Road, Annavaram, Nuzvid Mandalam -521202. Property admeasuring 193.6 Sq.Yards in RS No.261/2 consists of Tiled House. Assessment No.481. Under Sub Registry of Nuzvid with Doc No.791/1992 & MODT No.3639/2015. **Boundaries of the Property:** East:- Munjuduru Venkata Krishna Rao and Path way to Road, South:- Tripuraneni Anjaneyulu, West:- Tripuraneni Anjaneyulu, North:- Panta Bode. **Auction Starting Price: Rs.4,00,000/-** (Rupees Four Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.40,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Nuzivedu Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 29/04/2026.**
3	**Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Kesana Vani,** W/o Kesana Sheshu Babu. **Demand Notice dated: 15-07-2024** for **outstanding Amount : Rs.6,61,744/-** as on 30.06.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 03-2213-001531** of **Vuyyuru Branch.** And possession taken on 08/04/2025. **Description of the Property :** Property Holder: Kesana Vani, TF-302 Flat in Vibhav Residency Apartment bearing Door No. 7-228/1,Valluru Road, Vuyyuru - 521165. UDS of 20 Sq.Yds in Apartment Property admeasuring 409.2 Sq.Yards in Survey No.1013. Plint Area 576 SFT including Common Area. Assessment No.8253. Under Sub Registry of Vuyyuru with Doc No.918/2016 & MD:1720/2017. **Boundaries of the Apartment:** East:- 33 Feet wide Joint Path (70Ft), South:- Jupudi Sai babu (56.6 Ft), West:- Lakshman Nagar Colony (58.6 Ft), North:- Thotlavalluru Road (58.6 Ft). **Boundaries of the Flat:** East:- Common Passage, South:- Flat No.303, West:- Open to sky, North:- Open to Sky. **Auction Starting Price: Rs.12,00,000/-** (Rupees Twelve Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.1,20,000/- Place, Date & Time of Auction: At Vuyyuru Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 29/04/2026.**
4	**Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Madasu Santhi Kumari,** W/o Glory Luke Babu. **2. Co Borrower:** Madasu Glory Luke Babu, S/o Thomas. **Demand Notice dated: 01-06-2023** for **outstanding Amount : Rs.16,67,110/-** as on 31.05.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 122213000190** of **Guntur Branch.** And possession taken on 02/04/2025. **Description of the Property :** Property Holder: Smt. Madasu Santhi Kumari, Door No.7-19-160/5(old) New-33-17-801, Yaganti Apartment Beside Road, 3rd Line Extension, Vasantharayapuram,Sarada Colony, Guntur. Assessment No. 1021153241, Guntur(R.O) Sub Registry. with Doc No.1314/2010 & MD No.10106/2019. Property Admeasuring 68.65 Sq.Yd In Survey No.190/F consists of G+1+Shed Building. **Boundaries of the Property:** East:- Aruna Kumari (40-6 Ft), South:- Municipal Road (15 Ft), West:- R.C.M (40-6 Ft), North:- Aala Veeraiah Sons And Others (15-6 Ft). **Auction Starting Price: Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh only)**, EMD to be deposited by the bidder Rs.2,50,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Guntur Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 30/04/2026.**
5	**Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Modugu Issac,** S/o Paul(Late). **2. Co Borrower: Modugu Izac,** S/o Paul (Late). **Demand Notice dated: 20-11-2023** for **outstanding Amount : Rs.25,89,618/-** as on 31.10.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 04-2213-002462** of **Ajit Singh Nagar Branch.** And possession taken on 13/06/2025. **Description of the Property :** Property Holder: Modugu Issac, Door No.77-20/1-15, Plot No.558, Block No-20, Near Ramarao Hotel, Prakash Nagar, Payakapuram, Vijayawada. Assessment No.1073072048 (old Asst No. 157664) and under Vijayawada Sub Registry with Doc No.3037/2006. Property admeasuring 72 Sq.Yds In Survey No.8P,46,47P,48,57,58,59,60P,63P,80P,85. consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East:- Road, South:- Plot No-557, West:- Plot No-539, North:- Plot No-559. **Auction Starting Price: Rs.35,00,000/-** (Rupees Thirty Five Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,50,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 28/04/2026.**
6	**Details of Borrower(s): Family Members of Deceased Principal Borrower: Rajagiri Durgamba,** W/o Venkata Rao, **1. Daughter:** Bevara Kanna Talli, Res of: D.No.24-29-223/D, Gulabi Thota, 4th Cross Road, Vijayawada-3. **2. Co-Borrower:** Rayana Taveteswari, Res of: C/o Rayana Srinivasarao, Rayanapeta -531163. Peddipalem(post), Bheemunipatnam, Vishakhapatnam. Subsequent to the Recovery of Bank Outstanding Dues, Others who had interst in the Mortgage property as per Judgement in OS No.210/2009 of Hon'ble Court of Principal Senior Civil Judge, Vijayawada on 23-10-2019. 3. Family Members of One of the Deceased Subsequent Interest Party of the Property, Bayana Guru Prasad, S/o Guru Murthy. 1. Wife: Bayana Venkata Lakshmi, 2. Daughter: Rupa Santhoshi, 4. Bayana Srinivasarao, S/o Guru Murthy, Subsequent Interest Party of the Property, 5. Bayana Siva Kumar, S/o Guru Murthy, Subsequent Interest Party of the Property, 6. Bayana Krishna Prabhakar, S/o Guru Murthy, Subsequent Interest Party of the Property, 7. Banka Lakshmi Poorna Chandravathi, W/o Kanakaiah Patrudu, Subsequent Interest Party of the Property, Parties 3 to 7 are Residents of, Sri Kalyani Pharmaceuticals, Chippada Vaari Street, Near Durga Co-op Urban Bank, Kothapeta, Vijayawada-1. All above are Res of: D.No.9-70-4, Pothina Papayya Veedhi, Near Fish Market Road, Kothapeta, Vijayawada-1. **Demand Notice dated: 01-09-2023** for **outstanding Amount : Rs.33,68,032/-** as on 30.09.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2212-002089** of **Main Branch.** And possession taken on 01/02/2025. **Description of the Property :** Property Holder Rajagiri Durgamba, Door No.9-70-4, Pothina Papayya Veedhi, Near Fish Market Road, Kothapeta, Vijayawada-1. Property admeasuring 68.86 Sq.Yards in NTS No.422 consists of RCC Building. Assessment No. 1073022115 (Old Asst. No.51435). Under Sub Registry of Vijayawada. **Boundaries of the Property:** East:- Thttadi Neelayya, South:- Muncipal Road, West:- Konti Sanyasi, North:- Jonaabathula Veerarao. **Auction Starting Price: Rs.30,00,000/-** (Rupees Thirty Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,00,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 27/04/2026.**
7	**Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Shaik Suleman,** S/o Mastan. **Demand Notice dated: 15-12-2023** for **outstanding Amount : Rs.50,28,296/-** as on 30.11.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2204-021699** of **Main Branch.** And possession taken on 01/02/2025. **Description of the Property :** Property Holder: Shaik Suleman, Door No.34-4-23B,Plot No.107, Bellapu Sree Ramulu Street, Kasturibhaipeta, Vijayawad-520010. Property admeasuring 44 Sq.Yards in New Town Survey No.797/6 and consists of RCC Building. Assessment No.1073092381 (Old Asst No.23223B) and Patta in TSP No.2090 issued by Tahsildar, Vijayawada. **Boundaries of the Property:** East:- Plot No.106, South:- Plot No.102 of Sk.Fakhruddin, West:- Plot No.108 of Bade Jaani, North:- Plot No.110 of Pathan sahib and Road. **Auction Starting Price: Rs.20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,00,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 27/04/2026.**
8	**Details of Borrower(s): 1) Principal Borrower: Veerabathina Joshi,** S/o Charles (late) **Demand Notice dated: 01-11-2023** for **outstanding Amount : Rs.31,39,890/-** as on 01.11.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 02-2213-005022** of **Patamata Branch.** And possession taken on 14/02/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Veerabathina Joshi, Door No.11-209, Near RCM Church, 2nd line, Pedda Gudi Center, Penamaluru – 521139. Property adneasuring of 313.23 Sq.Yards in Survey No. 248/1 consists of ACS Shed. Assessment No.2228. Under Sub Registry of Kankipadu with Doc No.5747/2011 & MODT:3526/2016. **Boundaries of the Property:** East:- Kilaru Venakata Subbarao Sold to Others, South:-Talluri Prasada, West:- Panchayati Road, North:- Veerabathina Naani And Bujji. **Auction Starting Price: Rs.38,00,000/-** (Rupees Thirty Eight Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,80,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 10/04/2026.**
9	**Details of Borrower(s): Family Members of Deceased Principal Borrower: Cherukuri Sakuntala,** w/o Lokeswara Rao (late), 1. **Son :** Cherukuri Satyanarayana, S/o Cherukuri Sakuntala and Lokeswara Rao (late), **2. Grand Daughter :** Tatineni Rajasree, D/o Tatineni Karuna kumara (Late) (Deceased Daughter of Cherukuri Sakuntala (late), **3. Grand Son :** Tatineni Rajesh, S/o Tatineni Karuna kumari (Late) (Deceased Daughter of Cherukuri Sakuntala (late). **Demand Notice dated: 01-08-2023** for **outstanding Amount : of Rs.36,85,104/-** as on 31.07.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 012213009022** of **Main Branch.** And possession taken on 11/11/2024. **Description of the Property :** Property Holder: **Cherukuri Sakuntala,** w/o Lokeswara Rao (late), Door No.46-4-130B, Bethlahem Nagar, Gunadala, Vijayawada. Assessment No.290602. Under Gunadala Sub Registry with Doc No. Property admeasuring 207.55 Sq.Yds Hill poramboke in Survey No.413/A Part of Gunadala Village consists of Tiled House. **Boundaries of the Property:** East:- Cherukuri Krishna Kumari, South:- Cherukuri Satyanarayana, West:- Tatineni Karuna Kumari, North:- Road. **Auction Starting Price: Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh only), **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,50,000/-. Place, Date & Time of Auction: At Nuzivedu Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 27/04/2026.**

Bidders are advised to go through the website **www.gandhicub.com** for detailed terms and conditions of Auction Sale before submitting their bids and taking part in the Auction sale proceedings. The interested bidder may contact the AUTHORISED OFFICER .

Dt. 20-03-2026 **Sd/- Authorised Officer**

12 x 27 cm

Indian Express

ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

హెడ్ ఆఫీస్ : నెం. హెచ్.948, మ్యూజియం రోడ్, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002. ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (అమలు) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1) R/W 13(8) కి సంబంధించిన నిబంధనతో చదవబడింది. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి "ఋణగ్రహీత (లు) మరియు హామీదారు (లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా, బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి స్వాభావిక స్వాధీనం చేసుకొని బకాయి వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో", "ఏది ఎలా ఉన్నదో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉన్నదో అది అలానే" ప్రాతిపదిన అమ్ముటకు నిర్ణయించడమైనది.

1	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: మరణించిన ప్రధాన ఋణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: అవనిగడ్డ వెంకట శివ ప్రసాద్,** S/o పాండురంగారావు **1. భార్య మరియు సహ ఋణగ్రహీత:** అవనిగడ్డ రమా దేవి. **2. కొడుకు:** అవనిగడ్డ సాయి రవితేజ. W/o సంతోష్ బాబు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/11/2023. బకాయి మొత్తం ది.31.10.2023 నాటికి **రూ.52,37,043/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **పటమట బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **02-2213-004877**లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 14-02-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: అవనిగడ్డ వెంకట శివ ప్రసాద్ (లేటు), డోర్ నెం.63-2-35/a, మొదటి అంతస్తు, పెద్ద రామాలయం వీధి, పటమట లంక, విజయవాడ-10. 1370 SFT మొదటి అంతస్తు UDSతో 88.48 Sq.Yard గ్రామ కాంతంలో (G+1) RCC భవనంలో 176.97 Sq.Yard. Asst No.1073126965 (పాత Asst No.254333). డాక్ నంబర్ 2399/2000తో పటమట సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. **భవనం సరిహద్దులు:** తూర్పు:- అవనిగడ్డ పూర్ణ చంద్రరావు, దక్షిణం:- అవనిగడ్డ బ్రహ్మయ్య, పడమర:- అవనిగడ్డ రాంబాబు మరియు లక్ష్మణరావు, ఉత్తరం:- రోడ్డు. **మొదటి అంతస్తు సరిహద్దులు:** తూర్పు:- ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం:- అవనిగడ్డ బ్రహ్మయ్య, పశ్చిమం:- అవనిగడ్డ లక్ష్మణరావు, ఉత్తరం:- ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర :రూ. 21,00,000/- (అక్షరాల ఇరవై ఒక్క లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,10,000/-**గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.28-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
2	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: మరణించిన ప్రధాన ఋణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: కాశినాధుని బాల కనక దుర్గ,** W/o చంద్ర శేఖర్ వర ప్రసాద్ (లేటు) **1. సహ ఋణగ్రహీత :** కాశినాధుని దుర్గా సుబ్రహ్మణ్య సుధాకర్, S/o చంద్ర శేఖర్ వర ప్రసాద్ (లేటు) **2. సహ ఋణగ్రహీత:** నందివాడ చంద్ర శేఖర్ ప్రసాద్ (లేటు) **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 02/05/2024. బకాయి మొత్తం ది.30.04.2024 నాటికి **రూ.13,11,050/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **నూజివీడు బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **08-2213-000319** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 01-11-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: కాశినాధుని బాల కనక దుర్గ, డోర్ నెం. 3-1, చెరువు ఎదురుగా, పాత అన్నవరం రోడ్, అన్నవరం, నూజివీడు మండలం -521202. RS నెం.261/2లో 193.6 చ.గజాల ఆస్తి టైల్డ్ హౌస్‌ను కలిగి ఉంది. అసెస్‌మెంట్ నం.481. Doc No.791/1992 & MODT నెం.3639/2015తో నూజివీడు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- ముంజూరు వెంకట కృష్ణారావు మరియు రోడ్డు మార్గం, దక్షిణం:- త్రిపురనేని ఆంజనేయులు, పశ్చిమం:- త్రిపురనేని ఆంజనేయులు, ఉత్తరం:- పంట బోదె. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ. 4,00,000/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.40,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** నూజివీడు బ్రాంచ్‌లో ది.29-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
3	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన ఋణగ్రహీత: కేశన వాణి,** W/o కేశన సురేష్ బాబు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/07/2024. బకాయి మొత్తం ది.30.06.2024 నాటికి **రూ.6,61,744/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వుయ్యూరు బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **03-2213-001531**లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 08-04-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: కేశన వాణి, విభావ్ రెసిడెన్సీ అపార్ట్‌మెంట్‌లోని TF-302 ఫ్లాట్ డోర్ నెం.7-228/1, వల్లూరు రోడ్, ఉయ్యూరు-521165. సర్వే నెం.1013లో 409.2 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో 20 చదరపు గజాల UDS అపార్ట్‌మెంట్ ఆస్తి. సాధారణ ప్రాంతంతో సహా ప్లింట్ ఏరియా 576SFT. అసెస్‌మెంట్ నెం.8253. డాక్యుమెంట్ నెం.918/2016 & MD:1720/2017తో ఉయ్యూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద. **అపార్ట్‌మెంట్ సరిహద్దులు:** తూర్పు:- 33 అడుగుల వెడల్పు గల జాయింట్ పాత్ (70 అడుగులు), దక్షిణం:- జూపూడి సాయి బాబు (56.6 అడుగులు), పడమర:- లక్ష్మణ్ నగర్ కాలనీ (58.6 అడుగులు), ఉత్తరం:- తోట్లవల్లూరు రోడ్ (58.6 అడుగులు). **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** తూర్పు:- కామన్ పాసేజ్, దక్షిణం:- ఫ్లాట్ నెం.303, పశ్చిమం:- ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం:- ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ.12,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.1,20,000/-**గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** ఉయ్యూరు బ్రాంచ్‌లో ది.29-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
4	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన ఋణగ్రహీత: మాదాసు శాంతి కుమారి,** W/o గ్లోరీ ల్యూక్ బాబు. **2.సహ ఋణగ్రహీత:** మాదాసు గ్లోరీ ల్యూక్ బాబు, S/o థామస్. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/06/2023. బకాయి మొత్తం ది.31.05.2023 నాటికి **రూ.16,67,110/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **గుంటూరు బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **122213000190** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 02-04-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: మాదాసు శాంతి కుమారి, డోర్ నెం.7-19-160/5 (పాతది) కొత్తది-33-17-801, యాగంటి అపార్ట్‌మెంట్ పక్కన రోడ్డు, 3వ లైన్ ఎక్స్‌టెన్షన్, వసంతరాయపురం, శారద కాలనీ, గుంటూరు. అసెస్‌మెంట్ నెం.1021153241, గుంటూరు(ఆర్.ఓ) సబ్ రిజిస్ట్రీ. డాక్ నెం.1314/2010 & ఎండీ నెం.10106/2019తో. సర్వే నెం.190/Fలో 68.65 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో G+1+షెడ్ భవనం ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- అరుణ కుమారి (40-6 అడుగులు), దక్షిణం:- మున్సిపల్ రోడ్ (15 అడుగులు), పడమర:- ఆర్.సి.ఎం (40-6 అడుగులు), ఉత్తరం:- ఆల వీరయ్య సన్స్ మరియు ఇతరులు (15-6 అడుగులు). **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ. 25,00,000/- (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,50,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** గుంటూరు బ్రాంచ్‌లో ది.30-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
5	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన ఋణగ్రహీత: మోదుగు ఇసాకు,** S/o పాల్ (లేట్). **2.సహ ఋణగ్రహీత:** మోదుగు ఇజాక్ S/o పాల్ (లేట్). **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 20/11/2023. బకాయి మొత్తం ది.31.10.2023 నాటికి **రూ.25,89,618/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **అజిత్‌సింగ్‌నగర్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **04-2213-002462**లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 13-06-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: మోదుగు ఇసాకు, డోర్ నెం.77-20/1-15, ప్లాట్ నెం.558, బ్లాక్ నెం.20, రామారావు హోటల్ దగ్గర, ప్రకాష్ నగర్, పాయకపురం, విజయవాడ. అసెస్‌మెంట్ నెం.1073072048 (పాత అసిస్టెంట్ నెం. 157664) మరియు విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.3037/2006తో. సర్వేనెం.8P, 46, 47P, 48, 57, 58, 59, 60P, 63P, 80P, 85లో 72 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తిలో RCC భవనం ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:-రోడ్డు, దక్షిణం:- ప్లాట్ నెం.557, పడమర:- ప్లాట్ నెం.539, ఉత్తరం:- ప్లాట్ నెం.559. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ.35,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.3,50,000/-**గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.28-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
6	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: మరణించిన ప్రధాన ఋణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: రాజగిరి దుర్గాంబ W/o వెంకటరావు, 1. కుమార్తె:** బెవర కన్న తల్లి, నివాసం: డి.నెం.24-29-223/డి, గులాబీ తోట, 4వ క్రాస్ రోడ్, విజయవాడ-3. **2. సహ ఋణగ్రహీత:** రాయన తవేటేశ్వరి, **నివాసం:** C/F రాయన శ్రీనివాసరావు, రాయనపేట -531163. పెద్దిపాలెం(పోస్ట్), భీమునిపట్నం, విశాఖపట్నం. బ్యాంకు బకాయిల రికవరీ తర్వాత, 23-10-2019న విజయవాడలోని గౌరవనీయులైన ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి కోర్టు OS నెం.210/2009లో ఇచ్చిన తీర్పు ప్రకారం తనఖా ఆస్తిలో జోక్యం చేసుకున్న ఇతరులు. 3. ఆస్తిపై మరణించిన తదుపరి వడ్డీ పార్టీ అయిన బయాన గురు ప్రసాద్, గురు మూర్తి కుటుంబ సభ్యులు. **1.భార్య:** బయన వెంకట లక్ష్మి, **2.కుమార్తె:** రూపా సంతోషి, 4. బాయన శ్రీనివాసరావు, S/o గురు మూర్తి, ఆస్తి యొక్క తదుపరి వడ్డీ పార్టీ, 5. బాయన శివ కుమార్, S/o గురు మూర్తి, ఆస్తి యొక్క తదుపరి వడ్డీ పార్టీ, 6. ఇంటర్ బయాన కృష్ణ ప్రభాకర్, S/o గురు మూర్తి, బ్యాంక్ ప్రో.7. లక్ష్మీ పూర్ణ చంద్రావతి, W/o కనకయ్య పాత్రుడు, ఆస్తి యొక్క తదుపరి ఇంట్రెస్ట్ పార్టీ, పార్టీలు 3 నుండి 7 వరకు నివాసితులు, శ్రీ కళ్యాణి ఫార్మాస్యూటికల్స్, చిప్పడ వారి వీధి, దుర్గా కో-ఆప్ అర్బన్ బ్యాంక్ దగ్గర, కొత్తపేట, విజయవాడ-1. పైన ఉన్నవారందరూ రెసిడెంట్స్ ఆఫ్ : డి.నెం.9-70-4, పోతిన పాపయ్య వీధి, ఫిష్ మార్కెట్ రోడ్ దగ్గర, కొత్తపేట, విజయవాడ-1. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/09/2023. బకాయి మొత్తం ది.30.09.2024 నాటికి **రూ.33,68,032/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **మెయిన్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **01-2212-002089** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 01-02-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్ రాజగిరి దుర్గాంబ, డోర్ నెం.9-70-4, పోతిన పాపయ్య వీధి, ఫిష్ మార్కెట్ రోడ్ దగ్గర, కొత్తపేట, విజయవాడ-1. NTS నెం.422లో 68.86 చదరపు గజాల ఆస్తి RCC బిల్డింగ్‌ను కలిగి ఉంది. అసెస్‌మెంట్ నం. 1073022115 (పాత అసిస్ట్ నం.51435). విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ ఆధ్వర్యంలో. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- తట్టడి నీలయ్య, దక్షిణం:- మున్సిపల్ రోడ్డు, పడమర:- కొంటి సన్యాసి, ఉత్తరం:- జొనాబత్తుల వీరరావు. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ. 30,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.3,00,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.27-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
7	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన ఋణగ్రహీత: షేక్ సులేమాన్,** S/o మస్తాన్. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 30/11/2023. బకాయి మొత్తం ది.30.11.2023 నాటికి **రూ.50,28,296/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **మెయిన్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **01-2204-021699** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 01-02-2025. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: షేక్ సులేమాన్, డోర్ నెం.34-4-23B, ప్లాట్ నెం.107, బెల్లపు శ్రీ రాములు వీధి, కస్తూరిభాయిపేట, విజయవాడ-520010. న్యూ టౌన్ సర్వే నెం.797/6లో 44 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆస్తి మరియు RCC భవనం ఉన్నాయి. విజయవాడ తహశీల్దార్ జారీ చేసిన TSP నెం.2090లో అసెస్‌మెంట్ నెం.1073092381 (పాత అసిస్టెంట్ నెం.23223B) మరియు పట్టా. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- ప్లాట్ నెం.106, దక్షిణం:- Sk. ఫక్రుద్దీన్ యొక్క ప్లాట్ నెం.102, పశ్చిమం:- బడే జానీ యొక్క ప్లాట్ నెం.108, ఉత్తరం:- పఠాన్ సాహిబ్ మరియు రోడ్డు యొక్క ప్లాట్ నెం.110. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ.20,00,000/- (అక్షరాల ఇరవై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,00,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.27-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
8	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: 1) ప్రధాన ఋణగ్రహీత: వీరబత్తిన జోషి,** S/o చార్లెస్(లేటు). **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/11/2023. బకాయి మొత్తం ది.31.10.2023 నాటికి **రూ.31,39,890/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **పటమట బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **02-2213-005022** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 14-02-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: వీరబత్తిన జోషి, డోర్ నెం.11-209, RCM చర్చి దగ్గర, 2వ లైను, పెద్ద గుడి సెంటర్, పెనమలూరు-521139. సర్వే నెం. 248/1లో 313.23 చదరపు గజాల ఆస్తి అడ్వీషరింగ్ ACS షెడ్‌ని కలిగి ఉంది. అసెస్‌మెంట్ నం.2228. కంకిపాడు సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం.5747/2011 & MODT:3526/2016. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు:- కిలారు వెంకట సుబ్బారావు ఇతరులకు విక్రయించారు, దక్షిణం:-తాళ్లూరి ప్రసాద, పశ్చిమం:- పంచాయతీ రోడ్డు, ఉత్తరం:- వీరబత్తిన నాని మరియు బుజ్జి. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ.38,00,000/- (అక్షరాల ముప్పై ఎనిమిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.3,80,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.10-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.
9	**ఋణగ్రహీతల వివరాలు: మరణించిన ప్రధాన ఋణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులు: చెరుకూరి శకుంతల,** W/o లోకేశ్వరరావు (లేటు), **1. కుమారుడు :** చెరుకూరి సత్యనారాయణ, S/o చెరుకూరి శకుంతల మరియు లోకేశ్వరరావు (లేటు), **2.మనుమరాలు :** తాతినేని రాజశ్రీ, D/o తాతినేని కరుణ కుమార (లేట్) (మరణించిన కుమార్తె చెరుకూరి శకుంతల) **3.మనవడు :** తాతినేని రాజేష్, S/o తాతినేని కరుణకుమారి (లేట్) (చెరుకూరి శకుంతల (చివరి) కుమార్తె. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/08/2023. బకాయి మొత్తం ది.31.07.2023 నాటికి **రూ.36,85,104/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **మెయిన్ బ్రాంచ్** యొక్క లోన్ నంబర్: **012213009022** లో. లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం చేసుకున్న తేది: 11-11-2024. **ఆస్తి వివరణ:-** ప్రాపర్టీ హోల్డర్: **చెరుకూరి శకుంతల,** W/o లోకేశ్వరరావు (లేటు), డోర్ నెం.46-4-130బి, బెత్లాహెం నగర్, గుణదల, విజయవాడ. అసెస్‌మెంట్ నెం.290602. గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రీ కింద గుణదల గ్రామంలోని సర్వే నెం.413/A భాగంలో 207.55 చదరపు గజాల కొండ పోరంబోకేలో డాక్ నంబర్ ఆస్తి ఉంది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:** తూర్పు:- చెరుకూరి కృష్ణ కుమారి, దక్షిణం:- చెరుకూరి సత్యనారాయణ, పడమర:- తాతినేని కరుణ కుమారి, ఉత్తరం:- రోడ్డు. **వేలం ప్రారంభ ధర: రూ. 25,00,000/- (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే), ధరావత్తు సొమ్ము రూ.2,50,000/-** గా నిర్ణయించటమైనది. **వేలం తేది & సమయం:** మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో ది.27-04-2026, ఉ॥11:00 నుండి మ॥ 2:00 గం॥ల వరకు.

అమ్మకానికి సంబంధించిన సమాచారము కొరకు బ్యాంక్ **www.gandhicub.com** నందు లేదా బ్యాంక్ అధీకృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.

ది.20-03-2026 **సం/- అధీకృత అధికారి**

12 x 27 cm

Prajasakthi