

AUCTION / SALE NOTICE

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) R/W 13(8) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to **The Gandhi Co-Operative Urban Bank Ltd.**, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Bank will be sold on **"As is Where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** for recovery of Loan outstanding as per demand notice issued along with future interest, expenses due to Bank from the following borrowers.

- 1 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Didla Prasanthi, W/o Dilip Kumar, 2. Co-Borrower : Didla Dilip Kumar, S/o Ratna Kumar. **Demand Notice dated: 12-08-2025** for outstanding Amount : **Rs.14,88,327/-** as on 31.07.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 0010-30141-00-1678 of One Town Branch.** And possession taken on 02/01/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **Didla Prasanthi**, Door No.5-6-41 & 5-6-42, 4th Floor, F-4, Jayathi Peral Apartments, Beside Fire Station, Near Cholara Hospital, Vijayawada- 520001. 2BHK Flat with Plinth Area 880 SFT & Car Parking Area 70 SFT. UDS 27 Sq Yds of Total Extant 1776.19 Sq Yds in RS No.146/1B, Revenue Ward No.1, Block No.4, NTS No.400. Assessment No.1073161538 Under Sub Registry of Vijayawada with Doc No.10147/2021 and MODT No.8190/2023. **Boundaries of the Apartment:** East- K L Rao Municipal Park, South : Shaik Mohammad & Pentaiah, West- Kothuru Tadepalli Road, North: Ratna Kumari, Nagendramma & 9 Ft Wide Municipal Road. **Boundaries of the Flat:** East- Common Corridor, Stair Case, Lift & Open to Sky, South: Open to Sky, West- Open to Sky & Common Corridor, North: Open to Sky. **Auction Starting Price: Rs.40,00,000/-** (Rupees Forty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.4,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 23/07/2026.**
- 2 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Rachaprolu Jashuva Bhushan, S/o Yesu Padam, 2. Co Borrower : Rachaprolu Srujana Latha, W/o Rachaprolu Jashuva Bhushan. **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount : **Rs.46,90,663/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 08-2213-000168 of Nuzvid Branch.** And symbolic possession taken on 10/09/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Rachaprolu Jashuva Bhushan**, Door No. 1-5/1, Nehrupeta, Near Dum Dum Gardens, Nuzvid - 521201. Property Admeasuring 2105 Sq. Yards in Survey No.710 consists of ACC Shed. Assessment No.1071009187. Under Sub Registry of Nuzvid with Doc No.4180/2005. MODT No.3530/2013. **Boundaries of the Property:** East- Velagapalli Mose, South- Chokka Devendra Rao, West- Kanatula Chukkamma, North- Road. **Auction Starting Price: Rs.60,00,000/-** (Rupees Sixty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.6,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Nuzvid Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 22/07/2026.**
- 3 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Rajaputra Nagendra Babu, S/o R Sagar Singh. **Demand Notice dated: 19-04-2025** for outstanding Amount : **Rs.64,00,506/-** as on 19.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 052213000557 of Bhavanipuram Branch.** And possession taken on 05/11/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Rajaputra Nagendra Babu**, Door No. 76-8/9-11, Assessment No. 93617. Ground Floor, Sri Padmaja Towers, M P Dasu Street, Near Swathi Theatre, Bhavanipuram, Vijayawada. In RS No. 72/2, Vijayawada Sub Registry. Shops with plinth area 799 SFT in Ground Floor of RCC Building, with UDS of 88.77 Sq.Yds. **Boundaries of the A- Schedule Property** i.e., 517 Sq.Yds consists of UDS 88.77 Sq.Yds. vide Title Deed Doc No.7100/2015 of SRO Vijayawada. East- Pispipati Srimannarayana (55-10 Ft), South- Mangalagiri Paramkusdas Municipal Road 30 Ft road (82-8 Ft), West- Krombway Road (56-10 Ft), North- Sk.Ali Saheb (82-8 Ft). **Boundaries of the B-Schedule Property** i.e., Shops and mortgaged under Doc No.9052/2015. East- Stair case and Common Corridor, South- Mangalagiri Paramkusdas Municipal Road 30 ft road (82-8 Ft). West- Joint wall with Vanitipeta Brahmareddy, Angaluri Satyanarayana, Ayyadevara Subramaneyeswararao, Angaluri Subbarao, North- Open to Sky. **Auction Starting Price: Rs.75,00,000/-** (Rupees Seventy Five Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.7,50,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 20/07/2026.**
- 4 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Rajaputra Padmaja Bai, W/o Nagendra Babu. **Demand Notice dated: 19-04-2025** for outstanding Amount : **Rs.62,83,788/-** as on 19.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 052213000598 of Bhavanipuram Branch.** And possession taken on 05/11/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Rajaputra Padmaja Bai**, Door No. 76-8/9-12A, Assessment No. 335510. 3rd Floor, Flat No.C-4, Sri Padmaja Towers, M P Dasu Street, Near Swathi Theatre, Bhavanipuram, Vijayawada. In RS No. 72/2, Vijayawada Sub Registry. 3rd Floor Flat in the Apartment with UDS of 36 Sq.Yds and Plint Area 972 SFT, Common Area 63 SFT and Car Parking Area 125 SFT. **Boundaries of the A- Schedule Property** i.e., 517 Sq.Yds consists of UDS 88.77 Sq.Yds. Vide Doc No.7100/2015 of SRO Vijayawada. East: Pispipati Srimannarayana (55-10 Ft), South: Mangalagiri Paramkusdas Municipal Road 30 ft road (82-8 Ft), West: Krombway Road (56-10 Ft), North: Sk.Ali Saheb (82-8 Ft). **Boundaries of the B- Schedule Property** i.e., Flat No.C4 in Third Floor which is mortgaged under Doc No.212/2016 of SRO Vijayawada. East- Open to Sky, South- Flat No.C2, West- Common Corridor, North- Open to Sky. **Auction Starting Price: Rs.24,00,000/-** (Rupees Twenty Four Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,40,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 20/07/2026.**
- 5 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Kakula Ramakrishna, S/o Ranga Rao. **Demand Notice dated: 15-05-2023** for outstanding Amount : **Rs.31,86,097/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 042213003692 of Azith Singh Nagar Branch.** And possession taken on 20/09/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Kakula Ramakrishna**, Door No: 77-83-9, Plot No.2146, Assessment No 1073072480 and Door No: 77-83-9A, Plot No.2147, Assessment No 1073073912. Radha Nagar, Payakapuram, Vijayawada, NTR District. In Survey No.6p.8p.9.10p.11p.12p.45p.46p.80p.81p; Block No.83, Vijayawada Sub Registry. RCC Building constructed within the extent of 72-72Sq.Yds i.e., 144 Sq.Yds. The Property under mortgage of the Bank vide Doc No.9063/2018 of SRO Vijayawada. **Boundaries of 72 Sq.Yds of plot No.2146 in Doc No.5639/2006 of SRO Vijayawada:** East- Plot No.2145, South- Municipal Road, West- Plot No.2147, North- Plot No.2135, Boundaries of 72 Sq.Yds of plot No.2147 in Doc No.5643/2006 of SRO Vijayawada. East- Plot No.2146, South- Municipal Road, West- Plot No.2148, North- Plot No.2134. **Auction Starting Price: Rs.42,00,000/-** (Rupees Forty Two Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.4,20,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 18/07/2026.**
- 6 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Kesana Vani, W/o Kesana Sheshu Babu. **Demand Notice dated: 15-07-2024** for outstanding Amount : **Rs.6,61,744/-** as on 30.06.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 03-2213-001531 of Vuyyuru Branch.** And possession taken on 08/04/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Kesana Vani**, TF-302 Flat in Vibhav Residency Apartment bearing Door No. 7-228/1, Valluru Road, Vuyyuru - 521165. UDS of 20 Sq.Yds in Apartment Property admeasuring 409.2 Sq.Yards in Survey No.1013. Plint Area 576 SFT including Common Area. Assessment No.8253. Under Sub Registry of Vuyyuru with Doc No.918/2016 & MD:1720/2017. **Boundaries of the Apartment:** East- 33 Feet wide Joint Path (70Ft), South- Jupudi Sai babu (56.6 Ft), West- Lakshman Nagar Colony (58.6 Ft), North- Thottavalluru Road (58.6 Ft). **Boundaries of the Flat:** East- Common Passage, South- Flat No.303, West- Open to sky, North- Open to Sky. **Auction Starting Price: Rs.12,00,000/-** (Rupees Twelve Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.1,20,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Vuyyuru Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 17/07/2026.**
- 7 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Kalla Raju S/o K Suryanarayana, 2. Co-Borrower: Renuka Kalla W/o Kalla Raju. **Demand Notice dated: 15-05-2023** for outstanding Amount : **Rs.14,86,071/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan No: 012213010183 of Main Branch.** And possession taken on 10/07/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Kalla Raju**, Door No.41-28/8-51, Plot No.30 of LP No.11/85, Ranigari Thota, Krishna Lanka, Vijayawada. Assessment No.1073119080 (old Asst No.238099). R.Ward No.10, Block No.11. Patamata Sub Registry. 72 Sq.Yards in NTS No.368/3 and 369/1, of Mogalrajapuram Village consists of (G+2) Building. **Boundaries of the Property:** East- Road, South- Plot No 29, West- Plot No 49, North- Plot No 31. **Auction Starting Price: Rs.25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,50,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 10/07/2026.**
- 8 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Kollipara Jaya Lakshmi, W/o Anjaneyulu, 2. Co Borrower: Kollipara Anjaneyulu, S/o Pichaiiah. **Demand Notice dated: 01-02-2024** for outstanding Amount: **Rs.32,32,755/-** as on 31.01.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan No: 0002-30381-000026 of Patamata Branch.** And possession taken on 6/12/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Kollipara Jaya Lakshmi**, Door No. 19-562, Vinayaka Nagar, Navata Road, Kanuru, Vijayawada-07. 345.43 Sq.Yards in RS No.177/1B Consists of (G+2)RCC Building. Assessment No. 1192039006. Under Sub Registry of Patamata with Doc No.13131/2022 & MODT:15107/2022. **Boundaries of the Property:** East- Vellanki Subba Rao(84 Ft), South- Adusumilli Usha Rani (42-3 Ft), West- Kanneganti Ramadevi (77 Ft), North- Koneru Krishna Mohan Sold to Others (35 Ft). **Auction Starting Price: Rs.1,20,00,000/-** (Rupees One Crore Twenty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.12,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 13/07/2026.**
- 9 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Boddu Narayana Rao, S/o B Suvarna Rao. **Demand Notice dated: 15/05/2023** for outstanding Amount : **Rs.11,48,567/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2213-010592 of Main Branch.** And possession taken on 10/02/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **Boddu Narayana Rao**, Door No.52-2-8/A, Near Library, Harijanawada, Gunadala, Vijayawada. Assessment No.1073250221 (old Asst No.291715) and M.Ward No.33C. Under Gunadala Sub Registry. RCC Building within the extent of 76 Sq.Yards in Gunadala Village Survey No.312/4. **Boundaries of the Property:** East- Joint Path Way, South- Boddu Jayamma, West- Kalapala Bhimaiah, North- Boddu Prabhakarao. **Auction Starting Price: Rs.30,00,000/-** (Rupees Thirty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 10/07/2026.**
- 10 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Boddu Prabhakar Rao, S/o Suvarna Rao. **Demand Notice dated: 15/05/2023** for outstanding Amount : **Rs.25,21,894/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2213-008472 of Main Branch.** And possession taken on 24/01/2024. **Description of the Property :** Property Holder: **Boddu Prabhakar Rao**, Door No.52-2-8/B, Near Library, Harijanawada, Gunadala, Vijayawada. Assessment No.10731-50222(old Asst No.292710) and M.Ward No.33C. Under Gunadala Sub Registry. RCC Building within the extent of 77-5 Sq.Yards in Gunadala Village Survey No.312/4. **Boundaries of the Property:** East- Joint Path Way, South- Boddu Narayana Rao, West- Kalapala Bhimaiah, North- Path way. **Auction Starting Price: Rs.30,00,000/-** (Rupees Thirty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 10/07/2026.**
- 11 **Details of Borrower(s):** Family Members of Deceased Principal Borrower: Avaniagadda Venkata Siva Prasad, S/o Pandurangarao 1. Wife and Co Borrower: Avaniagadda Rama Devi. 2. Son: Avaniagadda Sai Ravi Teja. **Demand Notice dated: 01-11-2023** for outstanding Amount : **Rs.52,37,043/-** as on 31.10.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 02-2213-004877 of Patamata Branch.** And possession notice issued on 14/02/2024. **Description of the Property :** Property Holder: Avaniagadda Venkata Siva Prasad (late), Door No.63-2-35/B, First Floor, Pedda Ramalayam Veedhi, Patamata Lanka, Vijayawada-10. 1370 SFT First Floor with UDS of 88.48 Sq.Yard in Grama Kantam in (G+1) RCC Building in 176.97 Sq.Yard. Asst No.1073126965 (old Asst No.254333). Under Sub Registry of Patamata with Doc No. 2399/2000. **Boundaries of the Building:** East- Avaniagadda Purma Chandrarao, South- Avaniagadda Brahmaiah, West- Avaniagadda Rambabu and Lakshmanarao, North- Road. **Boundaries of the First Floor:** East- Open To Sky, South- Avaniagadda Brahmaiah, West- Avaniagadda Lakshmanarao, North- Open To Sky. **Auction Starting Price: Rs.21,00,000/-** (Rupees Twenty One Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,10,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 13/07/2026.**

- 12 **Details of Borrower(s):** Family Members of Deceased Principal Borrower: Eadula Anasuyamma, W/o Yalla Reddy. Son: Siva Reddy, Daughter: Chintala Siva lakshmi, W/o Mohan. **Demand Notice dated: 15-06-2023** for outstanding Amount: **Rs.18,57,343/-** as on 31.05.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 01-2213-010245 of Main Branch.** And possession taken on 06/11/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Eadula Anasuyamma(Late)**, Door No. 53-1-361/1A, Peda Bavi Center, Christurajapuram, Vijayawada-520008. Assessment No.605448. Gunadala Sub Registry. (G+Shed) RCC Building Constructed within the extent of 134 Sq.Yards. in Survey No.413A. **Boundaries of the Property:** East- Road, South- D.Nagendramma, West- Nandaiah, North- A.Subbarao. **Auction Starting Price: Rs.40,00,000/-** (Rupees Forty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.4,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 10/07/2026.**
- 13 **Details of Borrower(s):** 1.Principal Borrower: Asileti Nancharamma, W/o Asileti Nageswara Rao(late), 2. Co Borrower: Asileti Koteswara Rao, S/o Asileti Nageswara Rao (late), 3. Co Borrower: Polavarapu Venkata Ramana, W/o P Swamy & D/o Asileti Nageswara Rao(late), 4.Co Borrower: Bandikolla Lakshmi Durga, W/o B.Nagaraju & D/o Asileti Nageswara Rao(late), Family Members of Deceased Co Borrower: Asileti Sambasiva Rao S/o Asileti Nageswara Rao (late), 5. Son: Asileti Jeevan Kumar, 6.Son: Asileti Sudheer Kumar. **Demand Notice dated: 26-12-2024** for outstanding Amount : **Rs.17,95,270/-** as on 30.11.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number: 03-2213-001325 of Vuyyuru Branch.** And possession taken on 08/04/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Asileti Nageswara Rao (late)**, Door No: 6-444/3, Sri Lanka Colony, 3rd Bazar, Beside Pantabode, Vuyyuru-521165. Property admeasuring 223.7 Sq.Yards in Survey No.697/3 consists of RCC Building. Assessment No.1144001512. Under Sub Registry of Vuyyuru with Doc No.2467/2011 & MD/MODT: 2149/2016. **Boundaries of the Property:** East- Road, South- Panta Kaluva, West- Gurala Jadeswari, North- Panduraju Subba Rao. **Auction Starting Price: Rs.20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Vuyyuru Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 17/07/2026.**
- 14 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Dasari Uma Maheswara Rao, S/o Venkateswara Rao. **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount : **Rs.23,11,819/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 08-2213-000397 of Nuzvid Branch.** And possession taken on 10/09/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Dasari Uma Maheswara Rao**, Door No. 17-177/7, Near AC Kalyana Mandapam, Rajiv Circle, Nuzvid-521201. Property Admeasuring 580.80 Sq. Yards in Survey No.590/1 consists of RCC Building. Assessment No.1071009410. Under Sub Registry of Nuzvid with Doc No.1322/2002 MODT No.6971/2014. **Boundaries of the Property:** East- Joint Path between Jamalapurapu Rambabu and this property, South- Road and APSRTC Employees colony, West- Jala Karunamma & Jala Manikhyalla Rao, North- Valmiki Srinivasarao. **Auction Starting Price: Rs.35,00,000/-** (Rupees thirty Five Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.3,50,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Nuzvid Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 22/07/2026.**
- 15 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Annabathina Ankamma W/o Mala Kondaiiah, 2. Son and Co Borrower: Annabathina Srinivasa Rao. **Demand Notice dated: 01/05/2025** for outstanding Amount : **Rs.13,61,698/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 05-2213-000972 of Bhavanipuram Branch.** And possession taken on 03/10/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Annabathina Ankamma**, Door No. 76-8/1-27, Plot No.46, Lalitha Nagar Colony, Sudha Towers, Kamakoti Nagar, Bhavanipuram, Vijayawada-520012. Property Admeasuring 116-5 Sq.Yards in Survey No.76/4 consists of RCC Building. Assessment No.1073039149. Under Sub Registry of Vijayawada with Doc No.2672/1998 & MD:8304/2019. **Boundaries of the Property:** East- Thatavarti Chenna Babu (31-9 Ft), South- Mallela Narsimham (32-9 Ft), West- Road (31-9 Ft), North- Kankipati Subbarao (33-3 Ft). **Auction Starting Price: Rs.55,00,000/-** (Rupees Fifty Five Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.5,50,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between : 11 A.M to 2 P.M. of 20/07/2026.**
- 16 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Peda Singu Alias Prasingh Praveen Kumar, S/o Peda Singu Purna Chandrarao, 2.Co Borrower : Prasingh Kusuma, W/o Peda Singu Purna Chandrarao. **Demand Notice dated: 01-02-2024** for outstanding Amount : **Rs.20,67,737/-** as on 31.01.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 0002-30141-001576 of Patamata Branch.** And possession taken on 02/12/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Peda Singu Alias Prasingh Praveen Kumar**, Door No. 73-4-41 (Old Door No.73-4-36), Thotavari Veedhi, Patamata, Vijayawada - 520010. 109-5 Sq.Yards in Survey No.186/1 consists of ACS Shed. Assessment No.1073125038 (old Asst No.247330). Under Sub Registry of Patamata with Doc No.6573/2021 & MODT:575/2022. **Boundaries of the Property:** East- Pulamsetti Subbarao, South- Ramayanapu Buchi Babu, West- Road, North- Yalaala Radha Krishna Murthy Sold to Others. **Auction Starting Price: Rs.60,00,000/-** (Rupees Sixty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.6,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 13/07/2026.**
- 17 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Mazidunissa Alias Abdul Mazida, W/o Abdul Salam. **Demand Notice dated: 15-05-2023** for outstanding Amount : **Rs.66,63,848/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 012213008833 of Main Branch.** And possession taken on 17/11/2023. **Description of the Property :** Property Holder: **Mazidunissa Alias Abdul Mazida**, Door No.41-1/4-18, 1st Line, Dwaraka Nagar, Krishna Lanka, Vijayawada - 520013. Assessment No.1073115270 (old Asst No.232495). Vijayawada Sub Registry. Property admeasuring 102 Sq.Yards in Survey NTS No.362/3 consists of ACS shed. **Boundaries of the Property:** East- Seethala Gopala Krishna (16.2 Ft), South- Mazidunissa (own Property) (55.5 Ft), West- Municipal Corporation Road (17.0 Ft), North- Bheemavarapu Nancharaiiah (56.0 Ft). **Auction Starting Price: Rs.50,00,000/-** (Rupees Fifty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.5,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 10/07/2026.**
- 18 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Koneru Rajya Lakshmi, W/o Koneru Rajarao (late) 2. Co Borrower : Koneru Rama Rao, S/o Koneru Rajarao (late). **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount : **Rs.6,92,008/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 02-2213-005756 of Patamata Branch.** And possession taken on 06/03/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **Koneru Rajya Lakshmi**, Door No.1-136 (old Door No.1-125) , Near Panchayati Office, Beside Venu Gopala Swamy Temple, Gosala, Pennamaluru Mandalam, Krishna District - 522151. Property admeasuring 105 Sq.Yds in Survey No. 48/3 of Gosala Village consists of RCC Building. Assessment No.136. Under Sub Registry of Kankipadu with Doc No.2880/2009 & MD/MODT:4857/2019. **Boundaries of the Property:** East- Panchayati Road, South : Agriculture Land, West: Vacant Land, North: Venu Gopala Swamy Temple. **Auction Starting Price: Rs.20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 13/07/2026.**
- 19 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Ariveni Venkateswararao, S/o Srinivasarao, 2. Co-Borrower : Ariveni Gangadhararao, S/o Srinivasarao. **Demand Notice dated: 01-11-2024** for outstanding Amount : **Rs.4,41,650/-** as on 31.10.2024 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 0003-30141-000779 of Vuyyuru Branch.** And possession taken on 05/03/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **Ariveni Venkateswararao**, Door No.6-1, Central Bank, 2nd Line, Manikonda, Unguturu Mandalam, Krishna Dist-521260. Property admeasuring 181.01 Sq Yds in Survey No.730 Consists of RCC Building. Asset No.999. Under Sub Registry of Kankipadu with Doc No.3693/2021 & MD/MODT No.5038/2021. **Boundaries of the Property:** East- Panchayati Bazar (29.5 Ft), South- Ariveni Gangadhararao (58.9 Ft), West- Mannam Basavaiah (12.1 Ft), North- Mouli Saheb (66 Ft). **Auction Starting Price: Rs.15,00,000/-** (Rupees Fifteen Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.1,50,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 17/07/2026.**
- 20 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Gorremutthu Pedda Rama Swamy, S/o Nagaiah, 2. Co Borrower: Gorremutthu Venkata Narasimha Rao, S/o Gorremutthu Pedda Rama Swamy. **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount : **Rs.2,70,121/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 04-2213-000656 of Azith Singh Nagar Branch.** And possession taken on 04/10/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Gorremutthu Lakshmi Narasamma(late)**, Door No: 77-54/1-15, Plot No. - 1457, Near Ramalayam Temple, Prakash Nagar, Payakapuram, Vijayawada. Assessment No.1073072251 (old Asst No.157867), Block No.54. Under Vijayawada Sub Registry with Doc No.3239/2006 & MD/MODT:5387/2012. Property Adm 72 Sq.Yards in Survey No. 8p.46,47p.48,57,58,59,60p.63p,80p,86; consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East- Plot No:1458, South- Road, West- Plot No:1456, North- Plot No:1450. **Auction Starting Price: Rs.20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 18/07/2026.**
- 21 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Challagali Ramesh Babu, S/o David. **Demand Notice dated: 15-05-2023** for outstanding Amount : **Rs.8,81,402/-** as on 30.04.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 042213002536 of Azith Singh Nagar Branch.** And possession taken on 22/12/2023. **Description of the Property :** Property Holder: **Challagali Ramesh Babu**, Door No:42-68-18, Plot No - 406, Near MK Baig School, Azith Singh Nagar, Vijayawada, NTR District. Assessment No.470347 and Block No:17, Vijayawada Sub Registry. Property admeasuring 31.11 Sq.Yds in Survey No.17 Part consists of Building. **Boundaries of the Property:** East- Plot No-405, South- Road, West- Plot No-406 Part, North- Plot No-403. **Auction Starting Price: Rs.8,00,000/-** (Rupees Eight Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.80,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 18/07/2026.**
- 22 **Details of Borrower(s):** 1) Principal Borrower: Janamala Aruna, D/o Guravaiah(Late). **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount : **Rs.12,00,206/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 042213000710 of Azith Singh Nagar Branch.** And possession taken on 04/10/2025. **Description of the Property :** Property Holder: **Janamala Aruna**, Door No: 77-54/1-15A, Plot No.1458, Block No:54. Old Post Office Road, Near Ramalayam Temple, Prakash Nagar, Payakapuram, Vijayawada -520015. Assessment No.10730-72250(old Asst No.157866). Under Vijayawada Sub Registry Doc No.3240/2006. Property Adm 72 Sq.Yards in Survey No. 8p.46,47p.48,57,58,59,60p.63p,80p,86; consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East- Plot No-1459, South- Road, West- Plot No-1457, North- Plot No-1449. **Auction Starting Price: Rs.20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh only) **EMD to be deposited by the bidder Rs.2,00,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Main Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 18/07/2026.**
- 23 **Details of Borrower(s):** Family Members of Deceased Principal Borrower, Elaparthi Jayakantharao, S/o Mark (late), 1. Principal Borrower : Elaparthi Jaya Prada, W/o Jayakantharao (late) 2. Co Borrower : Elaparthi Sudeer Kumar, S/o Jayakantharao (late). **Demand Notice dated: 20-11-2023** for outstanding Amount: **Rs.12,31,963/-** as on 31.10.2023 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 06-2213-000329 of Hanuman Junction Branch.** And possession taken on 20/01/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **Elaparthi Jayakantharao (late)**, Door No.1-53, Veeravalli, Bapulapadu Mandalam - 521110. Assessment No. 37. Under Kanumolu Sub Registry with Doc No.1767/1993 & MODT No.2606/2016. Property admeasuring of 251 Sq.Yards in Survey No.153/7 consists of RCC Building. **Boundaries of the Property:** East- Site of Machineni Venkata Rama Rao, South- Thotapalli Ramaiah & Others, West- Boddu Paul & others, North- Road. **Auction Starting Price: Rs.17,00,000/-** (Rupees Seventeen Lakh only). **EMD to be deposited by the bidder Rs.1,70,000/-**. **Place, Date & Time of Auction: At Hanuman Junction Branch, Between :11 A.M to 2 P.M. of 21/07/2026.**
- 24 **Details of Borrower(s):** Deceased Principal Borrower: Namathoti Nalini Jaya Bharathi, W/o Soma Sundar Babu(Late) Rep by following Family Members who are also co-borrowers of the loan account. Co-Borrower: Namathoti Sarah Atalya Jon, D/o Soma Sundar Babu(Late), Co-Borrower: Namathoti Susan, D/o Soma Sundar Babu(Late), Co-Borrower: Namathoti Samson Roy, S/o Soma Sundar Babu(Late) (missing person U/S 173 CrPc), Co-Borrower: Namathoti Solomon, S/o Soma Sundar Babu(Late). **Demand Notice dated: 02-05-2025** for outstanding Amount: **Rs.37,71,894/-** as on 30.04.2025 along with further interest until payment in full and charges etc. In **Loan Number : 092213000252 of Ramavarappadu Branch.** And possession taken on 09/04/2026. **Description of the Property :** Property Holder: **(Late) Namathoti Soma Sundar Babu** Door No.6-73,



ది గాంధీ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

పాడి ఆఫీస్ : నెం. పా.నె.948, ముఖ్యమంత్రి రోడ్, గవర్నర్ బిల్డింగ్, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002 ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు వేలం ప్రకటన

విక్రయించే వస్తువుల వివరాలు: పాడి ఆఫీస్, గవర్నర్ బిల్డింగ్, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520002 ఫోన్ : 0866-2433379, 2436365

- 1** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: దిగ్ ప్రకాశం W/o రిటైర్ కుమార్, 2) సహ-రుణగ్రాహి: దిగ్ రిటైర్ కుమార్, W/o రత్నకుమారి. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 12/08/2025. బాండు మొత్తం: **₹.31,07,2025** నాటికి **₹.14,88,327/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **0010-30141-00-1678** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 02-01-2026. **అమ్మకం ప్రాంతం:** దిగ్ ప్రకాశం, డోర్ నెం. 5-6-41 & 5-6-42, 4వ అంతస్తు, F-4, జయలక్ష్మి వెటర్ ఆఫ్షర్స్ మెంబర్స్, పై నెట్ వేస్ పక్కన, చోర వాసిట్ల దగ్గర, విజయవాడ - 520001. ఫ్లోర్ ఏరియా: 880 SFT & కార పార్కింగ్ ఏరియా 70 SFT. మొత్తం విస్తీర్ణం: 950 SFT. 1776.19 చదరపు గజాల UDS 27 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం RS నెం. 146/18, రెవిన్యూ వార్డ్ నెం. 1, ఛార్జ్ నెం. 4, NTS నెం. 400. అసెస్మెంట్ నెం. 1073161538. విజయవాడ నగర రిజిస్ట్రీ కింద డాక్ నెం. 10147/2021 మరియు MODT నెం. 8190/2023లో. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 40,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 4,00,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 23-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 2** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: రాంప్రకాశం శాసన భూమి, S/o యేసు చంద్, 2) సహ-రుణగ్రాహి: రాంప్రకాశం శాసన భూమి, W/o రాంప్రకాశం శాసన భూమి. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 02/05/2025. బాండు మొత్తం: **₹. 30,04,2025** నాటికి **₹. 46,90,663/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **08-2213-001688** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 10-09-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** రాంప్రకాశం శాసన భూమి, డోర్ నెం. 1-8/1, వెల్లూపాటి, డి.డి. గాంధీ, పరిశ్రమ - 521201. అసెస్మెంట్ నెం. 1071009410. Doc No. 4182/2005 MODT నెం. 3530/2013లో. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 60,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 4,00,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 22-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 3** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** ప్రధాన రుణగ్రాహి: కుటుంబ సంక్షేమ సంస్థలు, రాజకృష్ణ నాగండ్లమ్మ, S/o ఆర్. సాగర్, డి.పాల్ నోటీసు తేదీ: 19/04/2025. బాండు మొత్తం: **₹. 19,04,2025** నాటికి **₹. 64,00,506/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **052213000557** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 05-11-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** రాజకృష్ణ నాగండ్లమ్మ, డోర్ నెం. 76-8/9-11, అసెస్మెంట్ నెం. 93617. గ్రాండ్ ఫ్లోర్, శ్రీ ప్రభుత్వ టవర్స్, ఎం.పి. దాసు స్ట్రీట్, స్వాతి రిటైర్ డగ్గర్, భూమిపర్వం, విజయవాడ. RS నెం. 72/2. విజయవాడ నగర రిజిస్ట్రీలో. RCC భవనం యొక్క గ్రాండ్ ఫ్లోర్ 799 SFT కింద ఏరియా ఉన్న పాదాశ్రమ, 88.77 చదరపు గజాల UDSలో ఉన్నాయి. **A- పెద్దూర్ అమ్మకం నిబంధనలు** అండ్, 517 చదరపు గజాల ఏకల 88.77 చదరపు గజాల SRO విజయవాడ యొక్క డి.పి. డాక్ నెం. 7100/2015 ప్రకారం ఉన్నాయి. ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 75,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 7,50,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 20-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 4** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: రాజకృష్ణ పబ్లిక్ ట్రస్ట్, W/o నాగండ్లమ్మ. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 19/04/2025. బాండు మొత్తం: **₹. 19,04,2025** నాటికి **₹. 62,83,788/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **052213000598** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 05-11-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** రాజకృష్ణ పబ్లిక్ ట్రస్ట్, డోర్ నెం. 76-8/9-12, అసెస్మెంట్ నెం. 935510. 3వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం. C-1, శ్రీ ప్రభుత్వ టవర్స్, విజయవాడలోని భూమిపర్వంలోని స్వాతి రిటైర్ డగ్గర్ ఎం.పి. దాసు స్ట్రీట్, విజయవాడ నగర రిజిస్ట్రీలోని ఆర్.ఎన్. నెం. 72/లో. 36 చదరపు గజాల యు.డి.ఎస్ మరియు ఫ్లోర్ ఏరియా 972 బి.ఎ.డి, కామినీ కారిడార్ 63 SFT మరియు కార పార్కింగ్ ఏరియా 125 SFT ఉన్న ఆఫ్షర్స్ మెంబర్స్ లోని 2-బి.పాల్ నెట్ వేస్, ఎ-పెద్దూర్ అమ్మకం నిబంధనలు అండ్, 517 చదరపు గజాల యు.డి.ఎస్ 88.77 చదరపు గజాల యు.డి.ఎస్ కలిగి ఉంది. విజయవాడలోని SRO డాక్యుమెంట్ నెం. 7100/2015 చందం. ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 24,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 2,40,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 20-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 5** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: కాకుల రామకృష్ణ S/o గంగాధర్. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/05/2023. బాండు మొత్తం: **₹. 30,04,2023** నాటికి **₹. 31,86,097/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **042213003692** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 20-09-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** కాకుల రామకృష్ణ, డోర్ నెం. 77-83-9, ప్లాట్ నెం. 2146, అసెస్మెంట్ నెం. 1073072480 మరియు డోర్ నెం. 77-83-9A, ప్లాట్ నెం. 2147, అసెస్మెంట్ నెం. 1073073912. రాధానగర్, పాదాశ్రమం, విజయవాడ, NTR జిల్లా, సర్కిల్ నెం. 99, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 42,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 4,20,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 18-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 6** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: కేవల వాణి, W/o కేవల సురేష్ బాబు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/07/2024. బాండు మొత్తం: **₹. 30,06,2024** నాటికి **₹. 6,61,744/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **03-2213-001531** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 08-04-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** కేవల వాణి, విభాగ రిజిస్ట్రీలోని ఆఫ్షర్స్ మెంబర్స్ లోని TF-302 ప్లాట్ డోర్ నెం. 7-228/1, మల్లారావు-521165. సర్కిల్ నెం. 10133లో. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 12,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 1,20,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 17-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 7** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: కల్ప రాజు S/o. సుబ్రహ్మణ్యం. 2) సహ-రుణగ్రాహి: రేణుక కల్ప W/o కల్ప రాజు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/05/2023. బాండు మొత్తం: **₹. 30,04,2023** నాటికి **₹. 14,86,071/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **012213010183** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 10-07-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** కల్ప రాజు, డోర్ నెం. 41-28/8-51, LP నెం. 11/85, రాజాగారిపాటి, కృష్ణవారిపాటి ప్లాట్ నెం. 30, అసెస్మెంట్ నెం. 1073119080 (పాత అసెస్మెంట్ నెం. 238090) రాజాగారిపాటి నెం. 10, ఛార్జ్ నెం. 11. పడుచు నగర రిజిస్ట్రీలో. మొగ్గలపాటిపాటి NTS నెం. 368/3 మరియు 369/1లోని 72 చదరపు గజాల (92) భవనాన్ని కలిగి ఉన్నాయి. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 25,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 2,50,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 10-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 8** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: కొల్లపల్లె జయలక్ష్మి W/o జయలక్ష్మి, 2) సహ-రుణగ్రాహి: కొల్లపల్లె అంజనేయులు, తండ్రి: చిన్నప్ప. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 01/02/2024. బాండు మొత్తం: **₹. 31,01,2024** నాటికి **₹. 32,32,755/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **0002-30381-0000206** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 06-12-2025. **అమ్మకం ప్రాంతం:** కొల్లపల్లె జయలక్ష్మి, డోర్ నెం. 19-56/2. ఆయకల నగర్, నవర రోడ్, కాకాపా, విజయవాడ - 520007. RS నెం. 177/1లో 345.43 చ.గజాల (G+2) RCC భవనాన్ని కలిగి ఉంటుంది. అసెస్మెంట్ నెం. 1192039006. డాక్ నెం. 13131/2022 & MODT: 15107/2022లో పడుచు నగర రిజిస్ట్రీ కింద. **అమ్మకం నిబంధనలు:** ఈ రుణ - కె.ఎల్.ఆర్. ముగిసిన పార్శ్వ దక్షిణం: వెస్ట్ మొహమ్మద్ & వెంబయ్య, పశ్చిమం: కొత్తూరు లాండ్ రోడ్, ఉత్తరం: రత్న కుమారి, నాగండ్లమ్మ & 9 అడుగుల వెడల్పు గల ముగిసిన రోడ్, పూర్వం: కామినీ కారిడార్, వెస్ట్ కేమ్, లైట్ & ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై & కామినీ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై. **వేలం ప్రారంభ ధర: ₹. 12,00,000/-** (అక్షరాల వల్లె లక్షలు మాత్రమే), **ధరావత్తు సామ్యం: ₹. 1,20,000/-** గా నిర్ణయించబడినది. **వేలం తేదీ & సమయం:** మొన్న కొరవల్లో డి. 13-07-2026, ఊ. 11:00 నుండి మ. 2:00 గంటల వరకు.
- 9** **రూపగ్రాహిత వివరాలు:** 1) ప్రధాన రుణగ్రాహి: బొడ్డు నారాయణరావు, S/o డి.సుబ్రహ్మణ్యం. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ:** 15/05/2023. బాండు మొత్తం: **₹. 30,04,2023** నాటికి **₹. 11,48,567/-** మరియు తదుపరి వడ్డీతో సహా. **వడ్డీ రేటు:** ప్రారంభ యొక్క రోజు నుండి: **01-2213-010592** లో. స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ: 10-02-2026. **అమ్మకం ప్రాంతం:**



**THE GANDHI CO-OPERATIVE URBAN BANK LTD., NO.H.948,
MUSEUM ROAD, GOVERNORPETA, VIJAYAWADA,
ANDHRA PRADESH - 520002.
PHONE: 0866-2433379, 2436365.
www.gandhicub.com**

Terms & conditions for Public Auction:

1. The Sale is on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "AS IS HOW IS" and on "WITHOUT RECOURSE BASIS"
2. Bidders shall produce copy of Proof of Identity, Proof of Address and Pan Card.
3. In case, the bidder is participating in the bidding as an agent, he/she should produce the Address and ID proof of himself/herself and the bidder who authorized him and authorisation letter. In case the bidder is a company/ Firm, a copy of the resolution passed by the Board of Directors/ Firm authorising the actual bidder to participate in the auction on behalf of the company should be submitted.
4. The property will not be sold below the Reserve Price. The incremental bid is fixed at a minimum of Rs.10,000/- and the property will be sold in favour of the highest bidder.
5. The successful bidder should pay 25% of the bid amount (**inclusive of EMD**) immediately on the same day and balance 75% of the bid amount within 15 days thereafter. If the successful bidder defaults in effecting payment or fails to adhere to the terms of Sale in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim on such forfeited amount or to the property, and the property shall be sold subsequently.
6. The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer, who shall have right to cancel the sale also not withstanding that the successful bidder has remitted the 25% of Sale amount. Further, the sale is also subject to confirmation by the Secured Creditor.
7. On confirmation of sale by the Authorised Officer and the Secured Creditor and if the terms of the payment have been complied with and produce copy of PAN card and ID proof, the Authorised Officer exercising the Power of Sale issue 'Sale Certificate' of immovable property in favour of the purchaser in the form given in appendix-V of Securitization Act 2002. The applicable legal, stamp duty, registration fee and other charges shall be borne by the Auction Purchaser.
8. The proposed bidders also visit the scheduled property and satisfy as to its area, boundaries etc, ownership, title, encumbrances, statutory approvals, measurements etc. The Bank shall not entertain any dispute regarding the bidding process or the scheduled property after participating in the sale. Encumbrances if any created without the notice of the Secured Creditor by the property owner, will be the sole lookout of the successful bidder.
9. The Authorised Officer or Bank will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any dues to the Government or anybody in respect of the properties under sale. All other charges like conveyance, electricity, WSSB, arrears of tax charged and or penalties, etc, if any, shall be borne by the purchaser/bidder, even if they pertain to previous periods.
10. At any stage of the Auction, the Authorised Officer shall have the power to accept or reject bids or postpone/cancel the Auction without assigning any reason thereof including addition or deletion of other terms and conditions.
11. The bank shall not be responsible for any Error, Mis-Statement for omission in this proclamation. The other terms and conditions, if any will be notified at the place of auction.
12. All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
13. To participate in the Auction, intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by DD of a Scheduled Bank or transfer through RTGS/NEFT or cash deposit, before the time and date of auction. EMD will not carry any interest. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned immediately on conclusion of the Auction.

For any information in this regard may be contacted to the Authorized Officer at the below mentioned.

Name of AO:- S.Sireesha. Phone:- 0866-2433379. M/s The Gandhi Co-operative Urban Bank Ltd., No.H.948, Governorpeta, Museum Road, Vijayawada-2.

Date: 08/06/2026
Place: Vijayawada

AUTHORISED OFFICER.